



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальный пл., д.1. Телефон (495) 250-09-98
E-mail: as@mla.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - 210000-004257

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-004257

И	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
С	№ 15383000 от 08.10.09
О	от 25.12.2012
Г	
Д	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Филиала акционерного общества "ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ" от 08.08.2011 №В-23-13**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, улица Остоженка, вл. 9/14**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001051:1007**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



А.В. Антипов

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 21.12.2012 № 2394.**



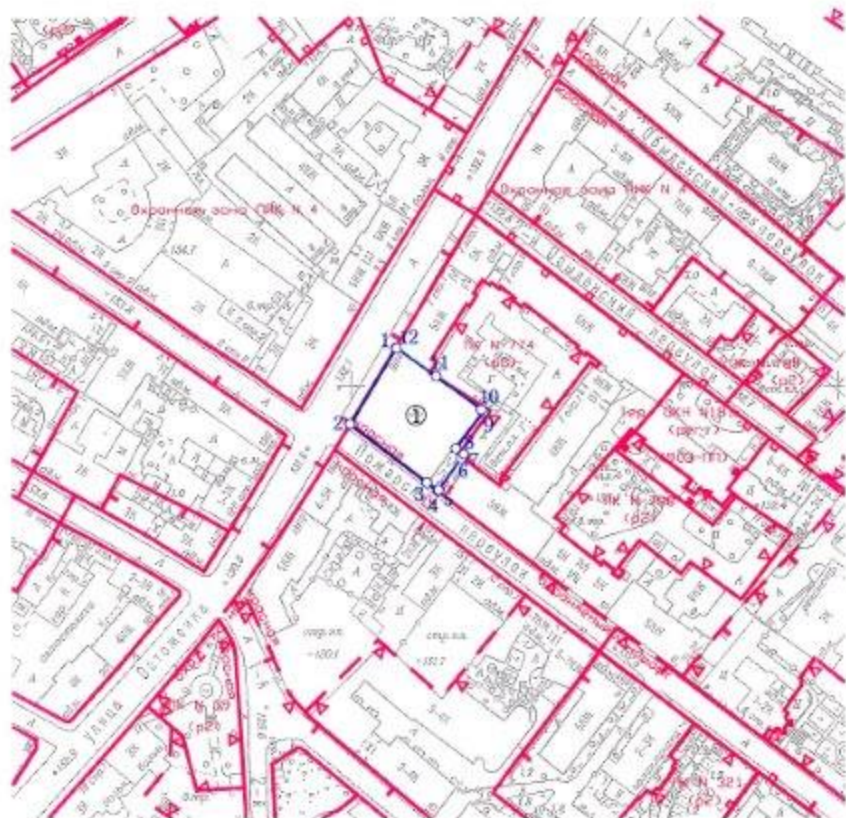
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	8415.46	6418.66
2	8384.14	6399.71
3	8360.17	6431.22
4	8356.69	6435.79
5	8357.08	6436.07
6	8370.25	6445.38
7	8371.89	6446.52
8	8374.22	6443.22
9	8389.31	6454.72
10	8390.05	6453.77
11	8403.70	6435.15
12	8415.27	6418.92



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы зон охраняемого ландшафта

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
2. Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 002 "Пречистенка-Остоженка", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
3. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 1658 ±14 кв.м (0.1658 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеоэст" .
 Планшет: а0907 - 2005г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.08.2011
 ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Остоженка, вл.9/14		
Ген. директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.				1	1
Кад. инженер	Гымаева С.Ю.					
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры	



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*



- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);*
- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Предусмотреть арку для въезда автомашин, включая пожарных, на территорию обширного двора дома №7 по улице Остоженке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ***6 этажей, верхняя отметка - 20-25 м.***

Иные показатели:

общая площадь объекта - 9882,8 кв.м, в том числе наземная - 6910,5 кв.м, подземная - 2972,3 кв.м;

количество машиномест - 55 м/м

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Остоженка, д.9/14



Инвентаризационный номер: **45:286:002:000032210**; площадь застройки: **1665 кв. м.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства от **02.06.2009г.**, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **5.1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации**

Выданы: №21-2928/10 от 19.10.2010 г. МГУП "Мосводоканал";

5.2. Технические условия на подключение тепловым сетям

Выданы: №2010-1496 от 17.09.2010 г. ОАО "МТК"

5.3. Технические условия на присоединение к сети дождевой канализации

Выданы: №1129/10 от 05.10.2010 г. ГУП "Мосводосток";

5.4. Технические условия на телефонизацию

Выданы: №2290 от 28.12.2010 г. ОАО МГТС;

5.5. Технические условия на присоединение к городской радиотрансляционной сети

Выданы: №951 от 28.10.2010 г. ФГУП МГРС;

5.6. Технические условия на подключение к единой городской сети кабельного телевидения

Выданы: №414-ОП от 18.11.2010 г. ОАО "Мостелеком".

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятель-**



ности города Москвы (НАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 N 228-ПП "Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве";

1.2. Проекта межевания территории от 14.12.2007г. "Проект разделения квартала № 141, ограниченного улицей Остоженка, 2-м Обыденским переулком, Курсовым переулком, Погожарским переулком на участки зданий и сооружений", утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов от 14.12.2007г. № 889;

1.3. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42.



Директор (JLB. Кордонна)

На
инстах

Промито
Кордон

